



LA QUEROLA
ORDINO | ANDORRA

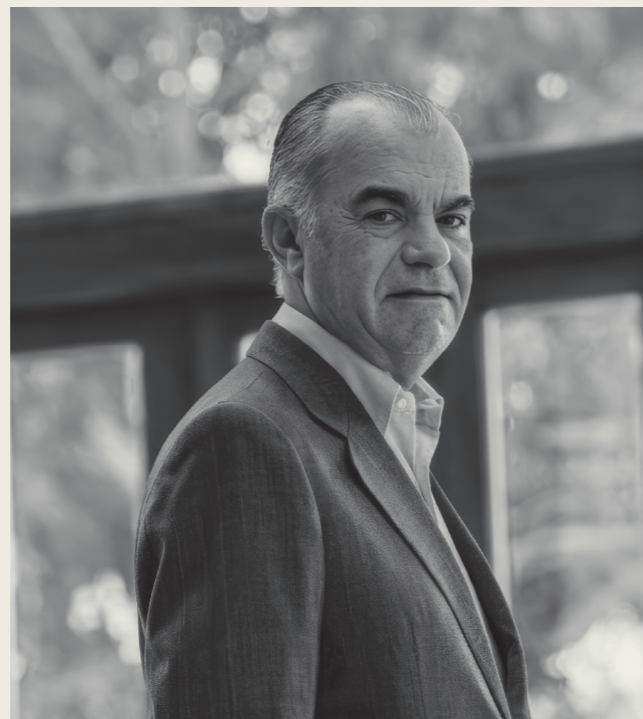
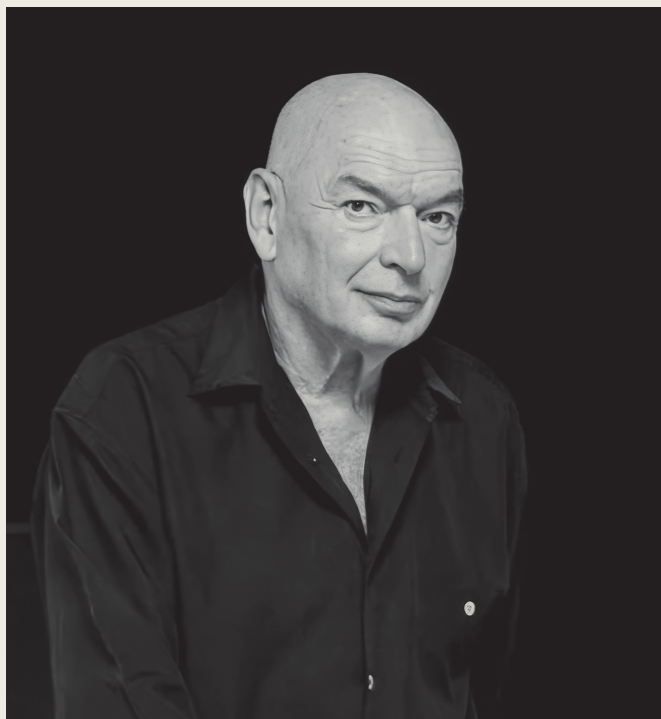
La obra ha culminado

Hay obras que aspiran a la perfección. La Querola de Ordino es una de ellas. Y hoy, por primera vez, está lista.

Concebido por Jean Nouvel, Premio Pritzker —la máxima distinción de la arquitectura mundial—, y construido con una obsesión artesanal por el detalle.



LA QUEROLA
ORDINO | ANDORRA



LOS ARQUITECTOS

EL EQUIPO CREADOR

Un solo criterio de excelencia

La Querola de Ordino es el resultado de una alianza arquitectónica excepcional. Tres estudios de referencia —parisino, barcelonés y andorrano— trabajaron durante años con un único objetivo: que cada decisión, desde la volumetría hasta el último detalle constructivo, respondiera al mismo nivel de exigencia.

Tres miradas complementarias.
Una sola obra.

ATELIERS JEAN NOUVEL París, Francia

La visión

El concepto nace de la visión de Jean Nouvel, una de las figuras más influyentes de la arquitectura contemporánea. Su capacidad para transformar el paisaje en arquitectura define la esencia del proyecto.

RIBAS & RIBAS ARQUITECTES Barcelona, España

El rigor técnico

A su lado, el estudio Ribas & Ribas Arquitectes, con sede en Barcelona, aporta su conocimiento técnico y su experiencia en el desarrollo arquitectónico, garantizando la fidelidad constructiva a una idea de gran complejidad.

ARQUITECTURA JORDI SALA Escaldes-Engordany, Andorra

El conocimiento del territorio

Completa el equipo Jordi Sala, desde Andorra, cuya intervención ha sido clave para integrar el proyecto en su contexto local, asegurando una ejecución precisa y coherente con el entorno.



“Un monolito, una masa de piedra, una característica topográfica que se aferra a la montaña, le pertenece, le da forma y modela el paisaje.” — Jean Nouvel

LOS ARQUITECTOS

JEAN NOUVEL

Premio Pritzker · Ateliers Jean Nouvel, París

Hay pocos arquitectos en el mundo que transformen radicalmente el valor de un edificio con su firma. Jean Nouvel es uno de ellos. Ganador del Premio Pritzker en 2008 —Nobel de arquitectura—, su obra abarca el Institut du Monde Arabe de París, el Museo Nacional de Qatar, la Torre Agbar de Barcelona y la Philharmonie de París.

Para La Querola de Ordino, Nouvel no proyectó un edificio. Creó un elemento geográfico. Siete monolitos de pizarra que emergen del paisaje como si siempre hubieran estado allí, respondiendo a cada grieta en la roca, a cada ángulo de la luz, a cada vista del valle.

En colaboración con Josep Ribas (Ribas & Ribas Arquitectes, Barcelona) y Jordi Sala (Arquitectura Jordi Sala, Andorra), el proyecto se desarrolló durante años con una fidelidad al concepto original que raramente se ve en proyectos de esta envergadura.



Arquitectura de fuerza y calma



LOS ARQUITECTOS

LA HUELLA DE NOUVEL EN EL MUNDO

La obra de Jean Nouvel se distingue por su capacidad de integrar el edificio en su contexto cultural y físico, creando diálogos únicos entre la construcción y el entorno. En cada proyecto, los materiales hablan del lugar: el aluminio dorado en Doha evoca el desierto; la pizarra de Ordino es la montaña misma.

Adquirir una vivienda en La Querola de Ordino es, ante todo, adquirir una pieza firmada por uno de los grandes maestros de la arquitectura contemporánea. Una obra que ya forma parte de la historia de la disciplina.





UBICACIÓN

ANDORRA

El principado que protege lo que importa

Andorra no es simplemente un enclave entre Francia y España. Es uno de los pocos países del mundo donde el Estado parece diseñado deliberadamente para facilitar la vida de sus residentes: baja presión fiscal, seguridad excepcional, naturaleza protegida y servicios de alto nivel.

Los europeos más exigentes eligen Andorra por razones que van más allá de su conocida ventaja fiscal. Lo que retiene a quienes llegan es la seguridad excepcional de una comunidad pequeña, un sistema sanitario sin listas de espera, una educación trilingüe de primer nivel y un territorio protegido como Reserva de la Biosfera de la UNESCO. Todo ello a dos horas y media de Barcelona y a tres de Toulouse.





UBICACIÓN

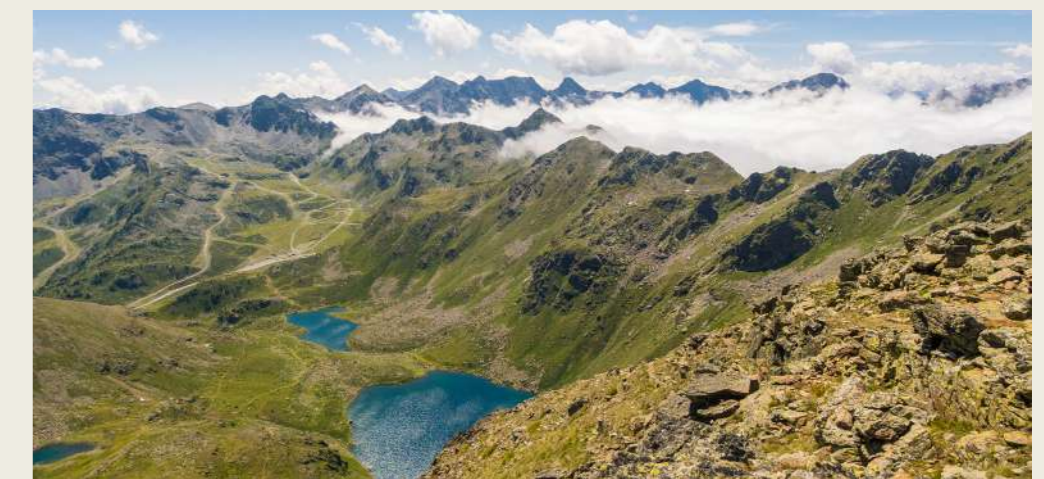
LA VIDA EN ORDINO

Reserva de la Biosfera de la UNESCO



A diferencia de otras zonas de Andorra, Ordino es un lugar donde se vive. Sus calles empedradas, su iglesia románica, sus restaurantes con cocina de mercado y la calidad de sus espacios públicos la convierten en la parroquia más exclusiva del principado.

A pie de la promoción, Ordino ofrece una infraestructura sorprendente para un pueblo de sus dimensiones: el Auditorio Nacional de Andorra, tres museos y un espacio de exposiciones, un polideportivo de última generación con piscina y balneario municipal, centro sanitario con urgencias, escuelas de todos los ciclos y restaurantes con terraza premiados en el centro histórico. Las principales estaciones de esquí (incluida Ordino Arcalís, vinculada a Grandvalira Resorts) están a menos de 15 minutos en coche, y Andorra la Vella a 10.





UBICACIÓN

EL LUGAR EXACTO

El refugio donde todo encaja

La Querola de Ordino ocupa una parcela privilegiada al sur del núcleo urbano de Ordino, elevada sobre el valle y rodeada de bosque. A poca distancia o a solo unos minutos a pie del centro y de todos sus servicios. Solo montaña, bosque y cielo.

El acceso rodado se realiza a través de viales interiores amplios, iluminados y bien señalizados, que conducen directamente al garaje privado de cada vivienda, minimizando el impacto visual y sonoro.





EL HECHO DIFERENCIAL

LA OBRA HA CULMINADO

El tiempo que requiere la excelencia

La Querola de Ordino es una obra acabada, lista para ser habitada. Cada espacio, cada material, cada detalle técnico y estético existe ya en su forma definitiva.

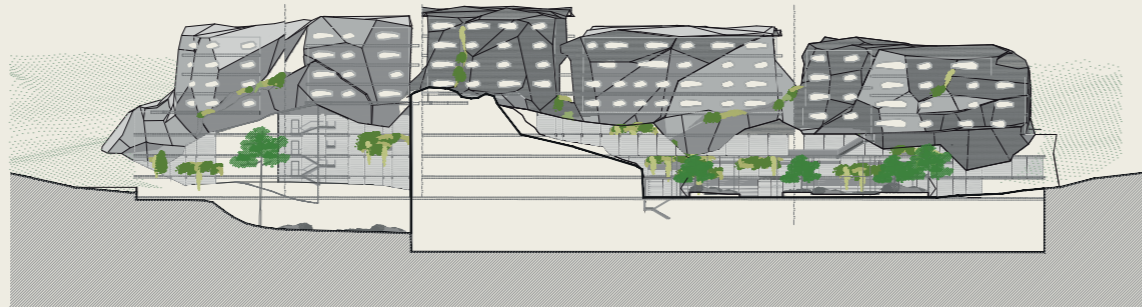
Catorce años de construcción han convertido cada detalle en una realidad tangible. Los 170 pozos geotérmicos que calientan las casas. La cocina de Jean Nouvel fabricada a mano por artesanos franceses. Las 35.000 piezas de pizarra de la fachada, colocadas una a una. Todo está hecho. Todo está aquí.



CONCEPTUALIZACIÓN Y DISEÑO

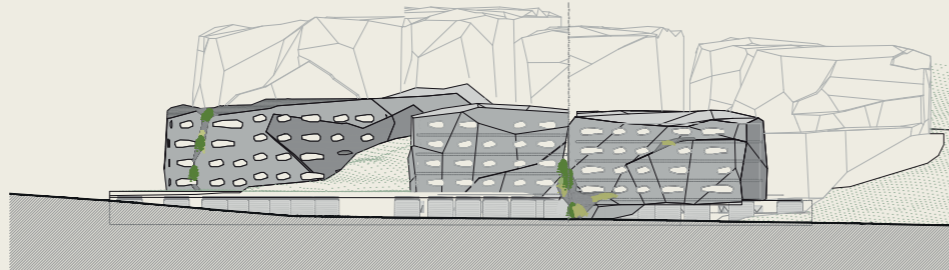
EL PROYECTO

Construido para este lugar



La Querola de Ordino es una experiencia sensorial holística para sus habitantes que comienza con el diseño de su exterior. Una fachada de formas naturales e irregulares de pizarra que hacen de este exterior una auténtica obra de arte.

El resultado son siete monolitos que no imitan la montaña ni intentan desaparecer en ella. La habitan. Dialogan con ella. Son elementos geográficos por derecho propio.



En palabras del propio Jean Nouvel:

“un monolito, una masa de piedra, una característica topográfica que se aferra a la montaña, le pertenece, y modela el paisaje”





LA FACHADA

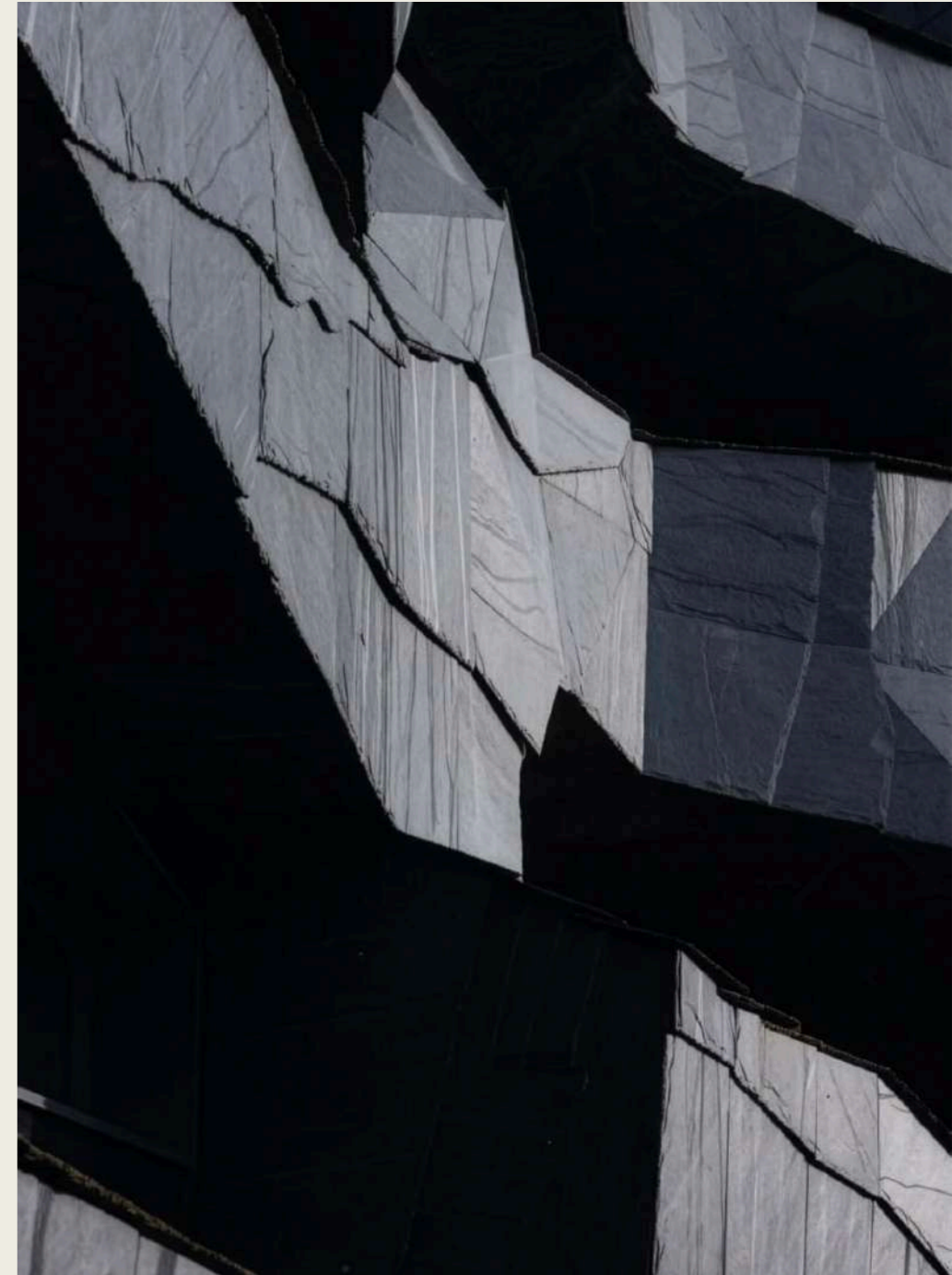
LA POESÍA DE LA ROCA

35.000 piezas de pizarra · Cada una, única

La fachada noroeste es la que mira al valle de Ordino, la que se ve desde el pueblo, la que define la identidad del proyecto. Jean Nouvel la proyectó como una continuación de las paredes rocosas que flanquean el valle: más de 35.000 piezas de pizarra de diferentes tamaños y ángulos, colocadas una a una sobre una estructura de aluminio, crean una superficie que parece tallada por la erosión de miles de años.

No hay dos piezas iguales. No hay dos sombras iguales en ningún momento del día. La fachada vive, cambia, respira con la luz.

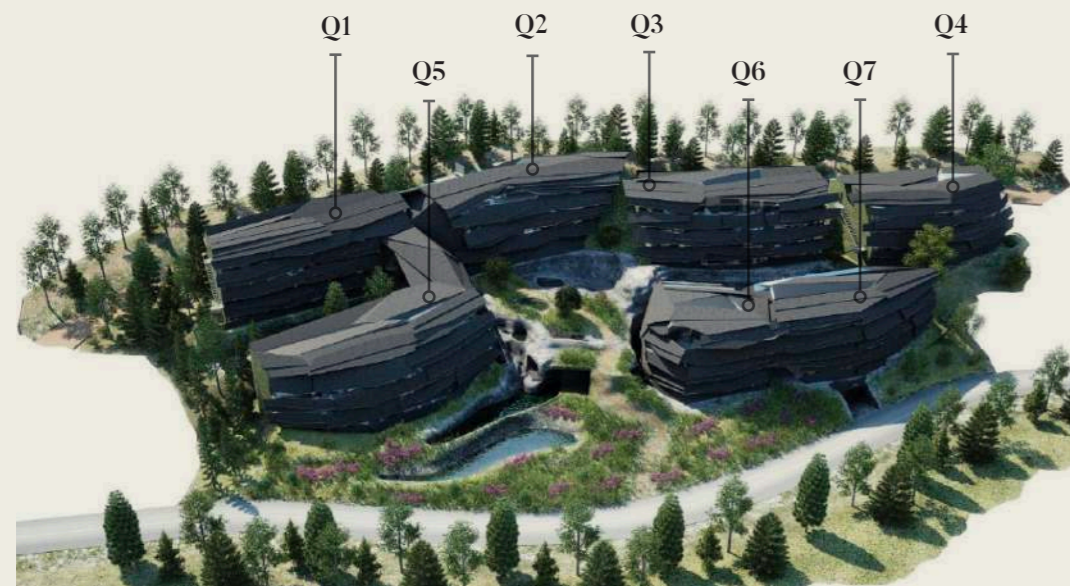
Las ventanas pivotantes, de acero Förster, se integran en la pizarra como aberturas que parecen naturales: grietas en la roca por las que se filtra la montaña.



CONCEPTUALIZACIÓN Y DISEÑO

LA IMPLANTACIÓN

Los siete monolitos



El conjunto está compuesto por siete edificios independientes que configuran el paisaje de la parcela. Cada uno tiene su propia personalidad volumétrica, su propia orientación y su propia relación con el terreno. Ninguno repite al otro. Cada edificio tiene 4 plantas con viviendas distribuidas verticalmente, conectadas por ascensor privado desde el garaje.





CONCEPTUALIZACIÓN Y DISEÑO LAS VIVIENDAS

51 unidades, superficie mínima: 250 m²

No hay una sola unidad igual a otra. Cada vivienda ha sido proyectada individualmente en función de su posición en el edificio, su orientación, sus vistas y la topografía del terreno. Esta singularidad es uno de los valores más excepcionales del proyecto.

Todas las unidades incluyen garaje privado, ascensor privado, *Family Room*, terraza privada con barbacoa y acceso a todas las zonas comunes y *wellness*.





ZONAS COMUNES

EL WELLNESS

Diseñado por Jean Nouvel para el bienestar de sus residentes

Las zonas comunes de La Querola de Ordino son una extensión del concepto arquitectónico: espacios diseñados por Jean Nouvel con la misma obsesión por los materiales y la luz que define las viviendas. Están situadas en un gran cono de piedra de gran altura en la zona inferior de La Querola Q2, con acceso directo desde los jardines.

Los residentes podrán disfrutar de amplias y cuidadas zonas comunes, así como de un *Wellness* diseñado por Jean Nouvel, con todos los servicios como zona de relajación, *hammam*, sauna, sala de yoga, sala de *fitness* y un extraordinario jacuzzi semi-exterior, así como una piscina al aire libre.





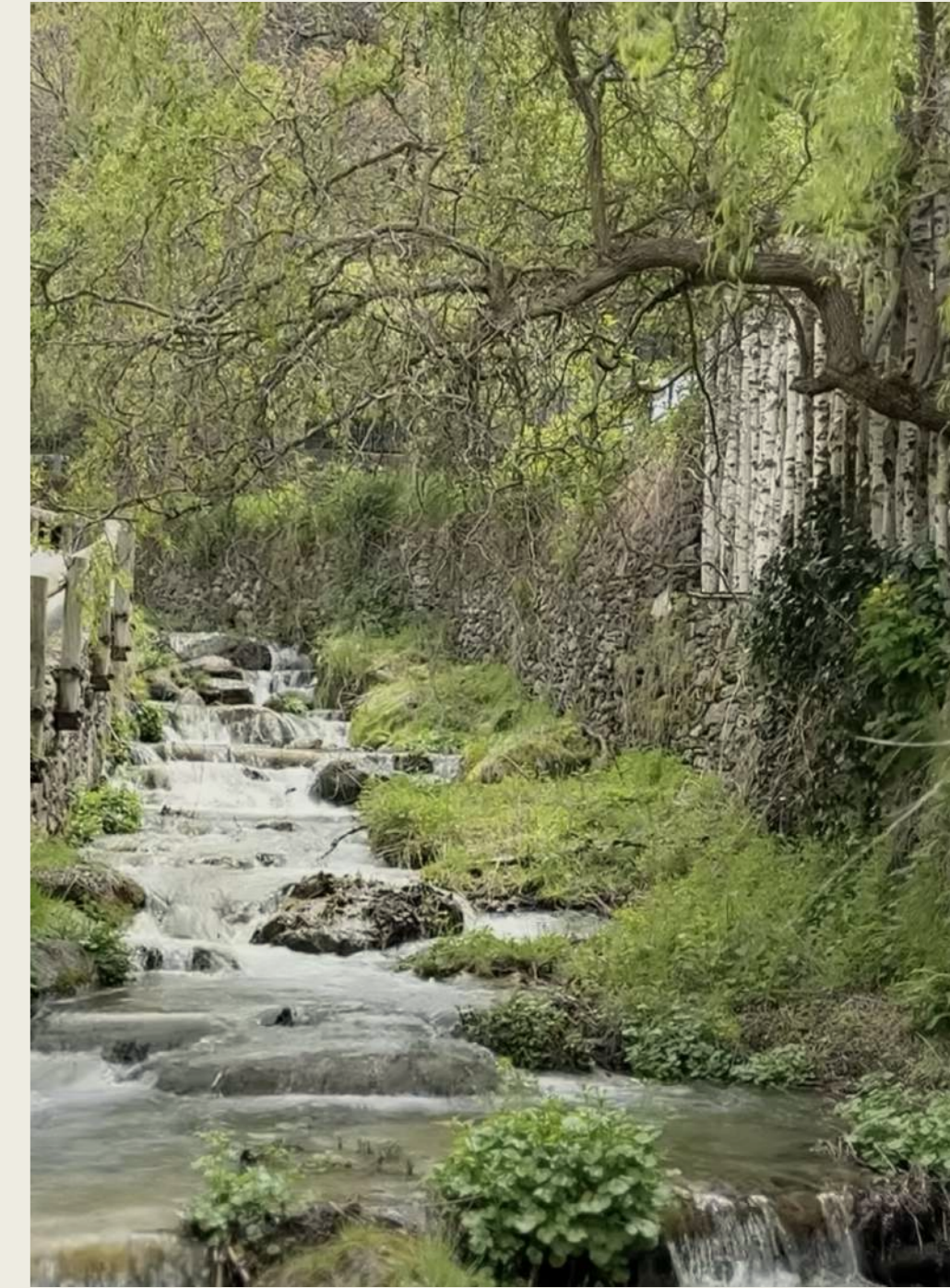
ZONAS COMUNES

EL EXTERIOR

Especies autóctonas · Rocas · Estanques · Lago

Los jardines que articulan los siete edificios han sido diseñados siguiendo la misma filosofía del proyecto: no intervenir, sino habitar. Las especies vegetales son autóctonas del Pirineo andorrano, seleccionadas para ser absolutamente autosuficientes. El agua del lago proviene de la montaña.

Las pasarelas de madera y los caminos de piedra conectan los edificios sin que el residente tenga que usar ningún vehículo dentro del recinto. La Querola de Ordino es, literalmente, un REFUGIO en el que se ha construido un hogar.



INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD Y DISEÑO

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Certificación A+ · Geotermia Samsung · Consumo mínimo



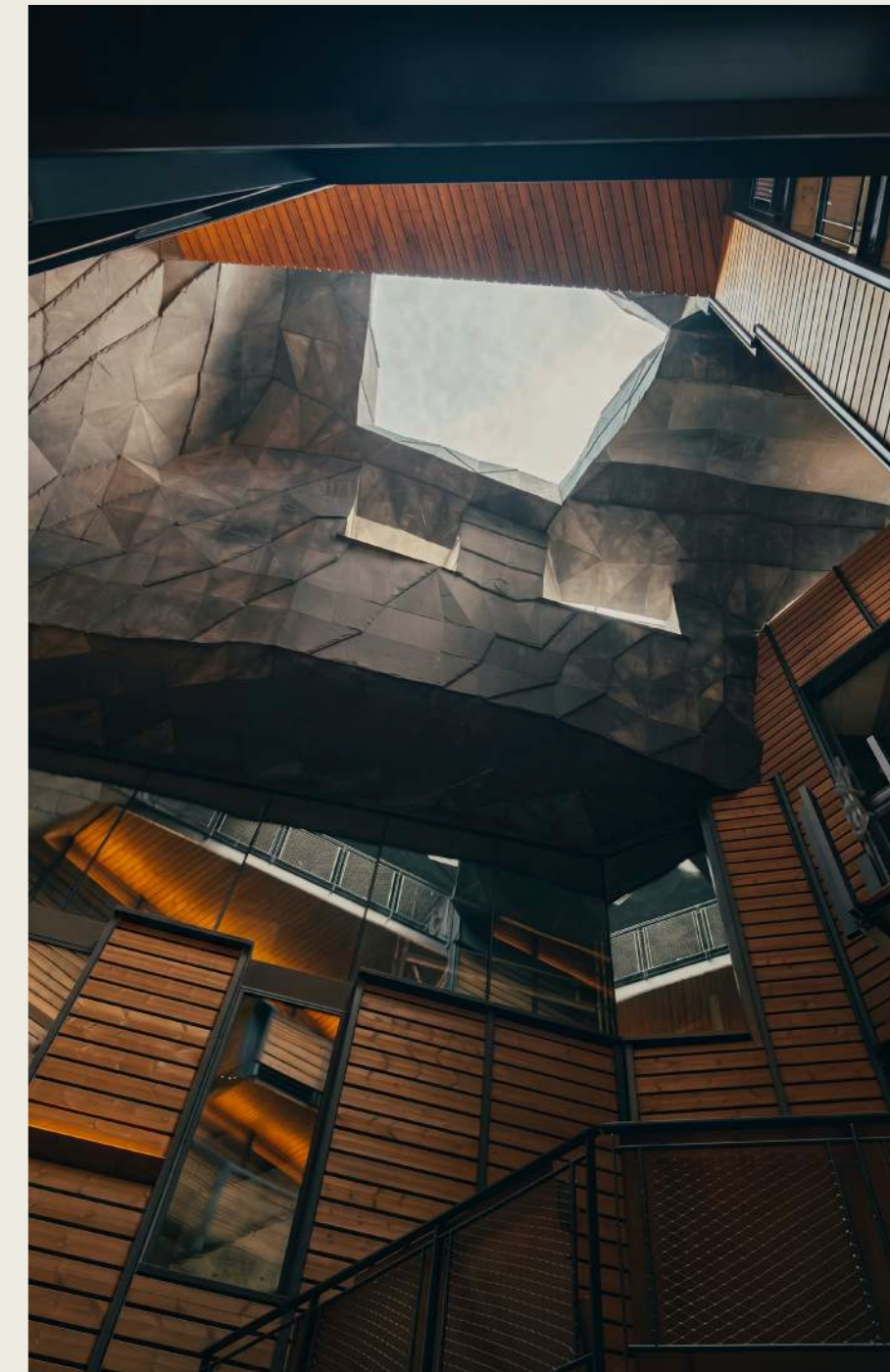
La Querola de Ordino es uno de los complejos residenciales más eficientes energéticamente de Europa. El sistema geotérmico proporciona calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria mediante bombas de calor Samsung con un COP aproximado de 5: por cada unidad de energía consumida, se obtienen cinco.

La certificación energética es A, la máxima según la normativa andorrana. Los costos de calefacción en invierno son notablemente inferiores a cualquier sistema convencional.

INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD Y DISEÑO

GEOTERMIA

170 pozos de 120 m · Samsung · COP 5 · Certificación A



El sistema geotérmico de La Querola de Ordino es uno de los más sofisticados instalados en una promoción residencial en Europa. 170 pozos de 120 metros de profundidad extraen del subsuelo una temperatura de 12 °C constante en invierno, suficiente para alimentar las bombas de calor Samsung que calientan todas las viviendas y producen agua caliente sanitaria.

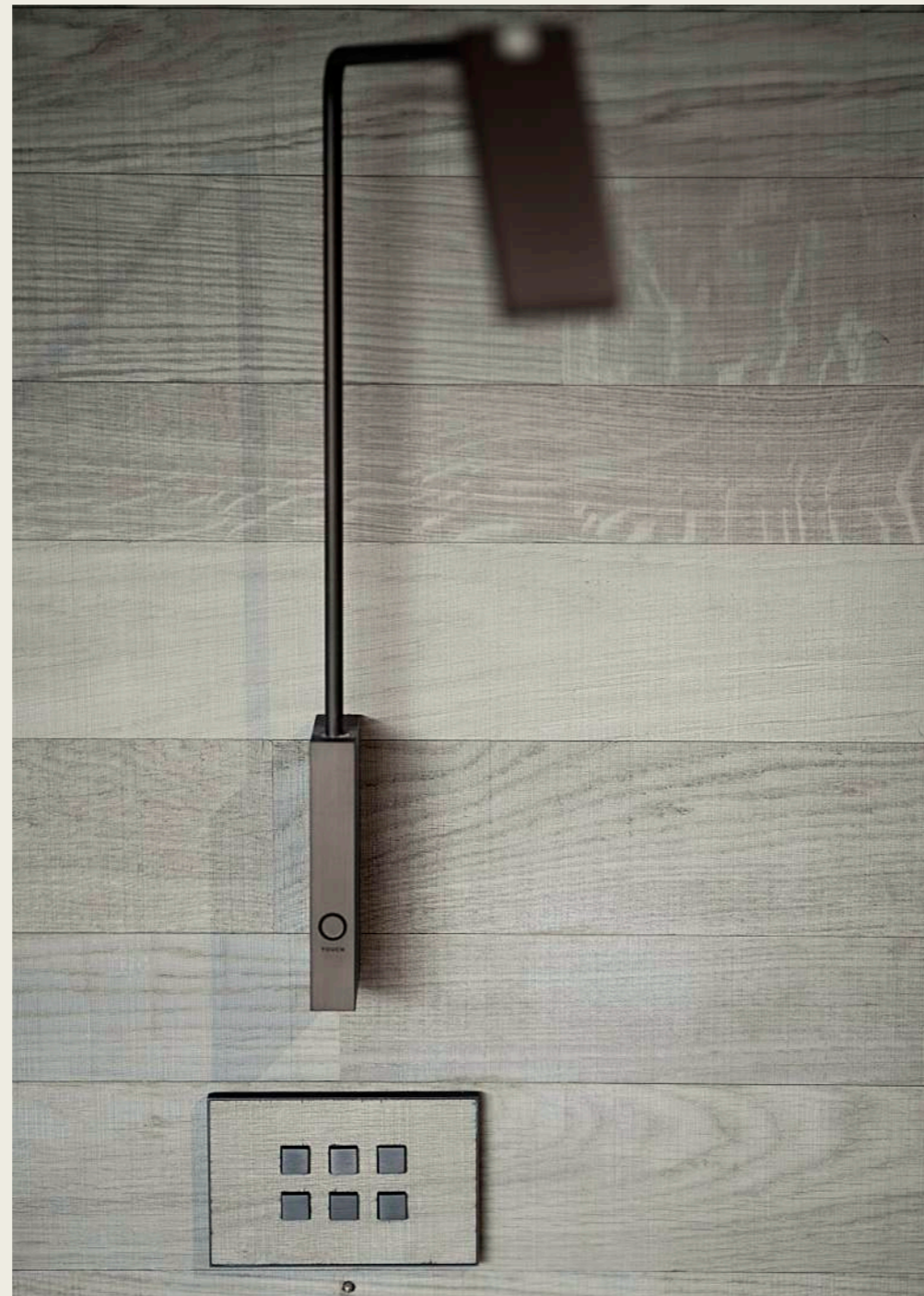
INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD Y DISEÑO

DOMÓTICA

Lutron · Control total · Integración inteligente

El sistema domótico Lutron controla integralmente todas las instalaciones de cada vivienda desde un único panel táctil o desde el teléfono inteligente. Lutron es la referencia mundial en sistemas de control para residencias de lujo.

Iluminación con control total de intensidad y escenas, con estudio individualizado por vivienda. Climatización integrada con sistema geotérmico Samsung y control de temperatura por estancias. Persianas y screens con motorización completa, controlables por escena o de manera automática según la luz solar. Ventanas motorizadas con control remoto de apertura y cierre de cenitales y pivotantes. Seguridad integrada con el sistema de acceso del complejo. Control remoto mediante app de teléfono inteligente con acceso desde cualquier lugar del mundo.



INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD Y DISEÑO

DISEÑO DE COCINA

Martinez-Otero · Jean Nouvel · Miele

Los muebles de cocina fueron diseñados en exclusiva por Ateliers Jean Nouvel y ejecutados por Martinez-Otero, empresa de interiorismo con proyectos de primer nivel en todo el mundo. Todos los elementos esenciales —frentes, estructura, isla— son únicos para La Querola de Ordino.



INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD Y DISEÑO

TERRAZAS

Privacidad total y Vistas al bosque

Cada vivienda dispone de terrazas privadas de grandes dimensiones en la fachada sur, orientadas al bosque. Las puertas correderas de cristal de la cocina se abren completamente para eliminar el límite entre interior y exterior. La barbacoa Erebus —diseño de autor, acero macizo— es un elemento de la arquitectura, no un añadido.

Las unidades en planta baja disponen de jardín privado con zona *chill-out* integrada, diseñada como una continuación del interior: mismo suelo de madera, mismo lenguaje de materiales, solo que bajo el cielo de los Pirineos.



INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD Y DISEÑO

LA FAMILY ROOM

El espacio que redefine el lujo

Todas las viviendas de La Querola de Ordino disponen de una *family room* en planta baja: un gran espacio con los mismos acabados que el resto de la casa, con una gran chimenea como elemento central, una zona de *office* completamente equipada y un bar con neveras de vino.

Su diseño no determina ningún uso. Puede ser un *home cinema*, una sala de billar, una bodega de colección, una sala de juegos, una biblioteca o un estudio de música. Cada propietario decide qué uso le da.

La conexión y circulación entre los tres niveles se facilita con un ascensor privado y una amplia escalera de madera y acero, con estanterías integradas que pueden utilizarse como biblioteca o para la exposición de objetos de arte.





INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD Y DISEÑO

LA MADERA

De fuera adentro. Sin interrupción

En La Querola de Ordino, la madera no es un acabado. Es el hilo conductor que une el exterior con el interior, la fachada con el suelo, el suelo con las paredes.

Hacia el sur, la fachada se viste de pino tratado que envejece con elegancia hacia un gris plateado natural, sin mantenimiento ni artificios. Una madera que cambia con el tiempo, como el mismo paisaje.

En el interior, el roble lo envuelve todo: suelos de gran formato, paredes, puertas de suelo a techo que se integran en el espacio hasta casi desaparecer.

En el corazón de la cocina, una pieza única: una gran mesa de roble macizo diseñada por Jean Nouvel y fabricada a mano por artesanos franceses.

La madera no decora La Querola. La construye.



INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD Y DISEÑO

LA ILUMINACIÓN

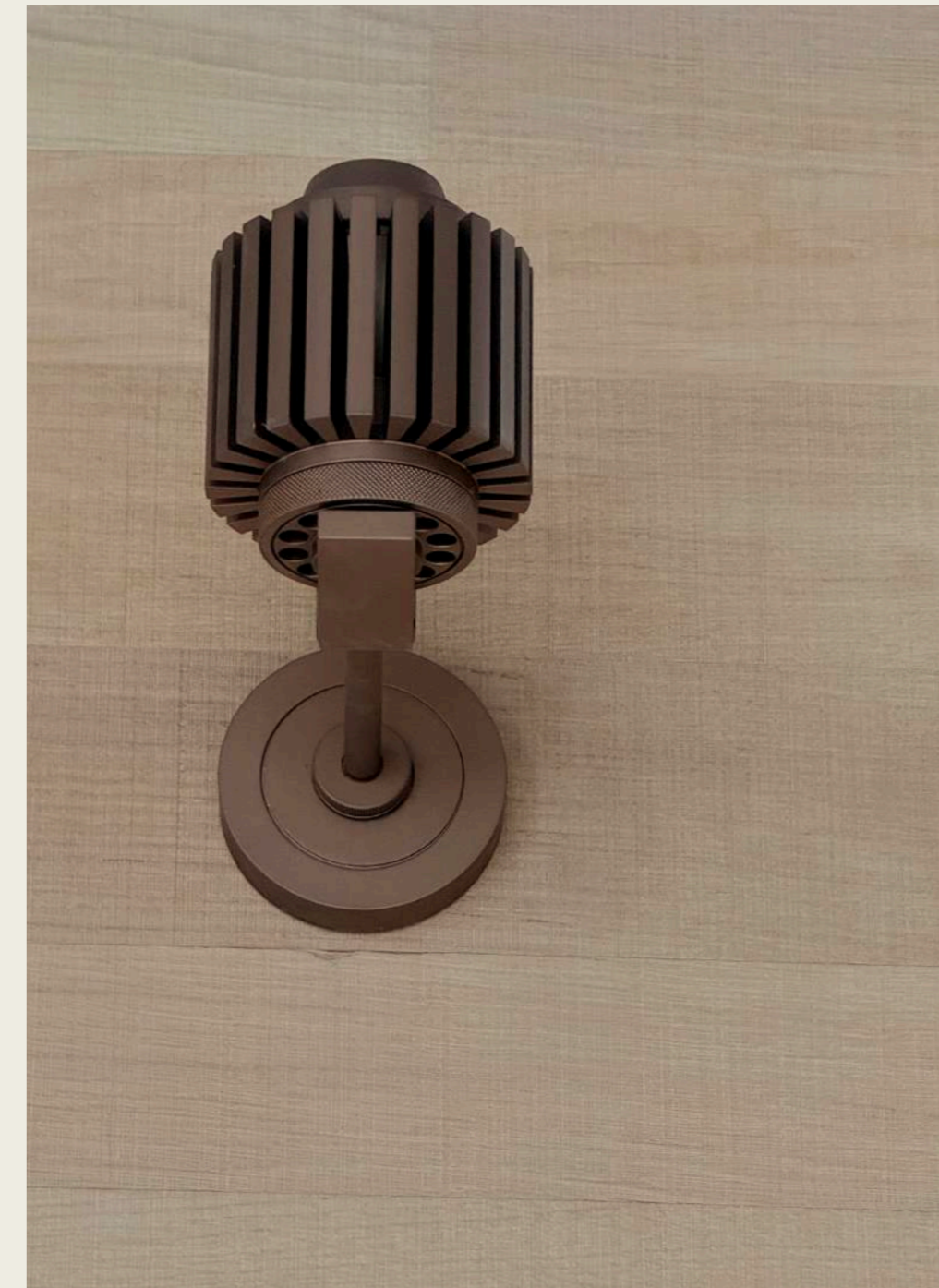
La luz como elemento arquitectónico

En La Querola de Ordino, la luz no depende solo de las ventanas. Cada vivienda tiene su propio estudio de iluminación: los espejos —colocados de forma personalizada en cada unidad— capturan la luz que llega del exterior y la multiplican hacia el interior.

La iluminación artificial está a cargo de Viabizzuno, empresa italiana de referencia internacional, con su sistema N55 adaptado específicamente para La Querola: máxima calidad de luz, consumo mínimo y una vida útil certificada de 70.000 horas.

El control de todo el sistema —luz natural y artificial— se gestiona a través de Lutron, la plataforma domótica de referencia en proyectos residenciales de alto nivel, activa las 24 horas del día.

Luz natural amplificada. Luz artificial diseñada.



INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD Y DISEÑO

GESSE

Donde acaba la arquitectura, empieza el detalle

La grifería de La Querola es Gessi, la firma italiana de Milán que viste los baños más exclusivos del mundo. Una empresa familiar que entiende el grifo no como un accesorio, sino como una pieza de diseño — un gesto cotidiano elevado a objeto.

Para La Querola se desarrollaron acabados exclusivos, imposibles de encontrar en ningún otro lugar. Dos paletas que responden a la dualidad del proyecto: antracita en los baños de fachada norte, donde manda la pizarra; caramelo en los baños de fachada sur, en diálogo con la calidez de la madera.

Dos acabados. Un mismo nivel de exigencia.





LA QUEROLA
ORDINO | ANDORRA

LAS VIVIENDAS



TIPOLOGÍAS

PLANTA BAJA

La vivienda cuenta con una cuidada zona de descanso formada por una elegante suite principal con baño completo y dos suites adicionales, también con baño privado, pensadas para garantizar comodidad e intimidad en el día a día. Esta planta se completa con un práctico aseo de cortesía.

La zona de día se ha diseñado como un espacio amplio y abierto donde la cocina con office se integra de manera natural con el salón, creando un ambiente luminoso, acogedor y muy funcional. Un distribuidor bien resuelto conecta las diferentes estancias y da paso a un espectacular jardín con terraza y zonas exteriores.

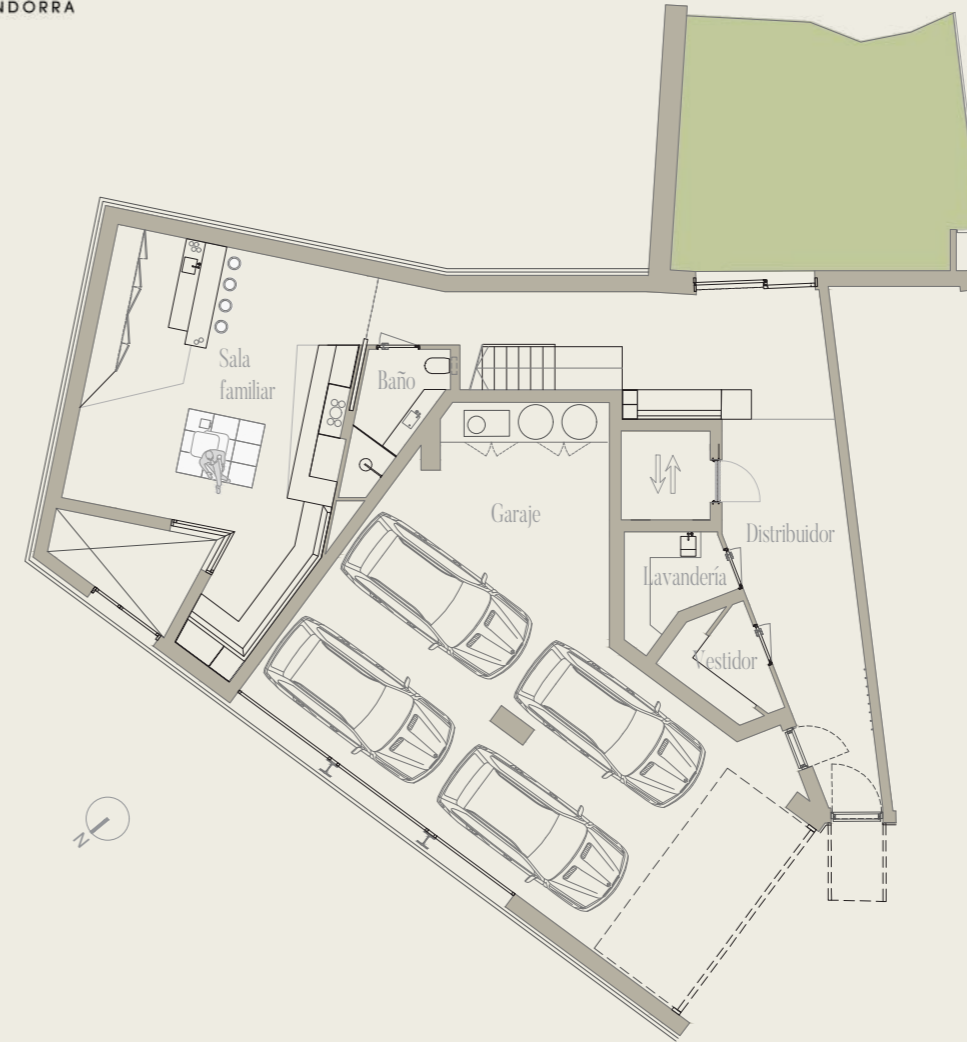
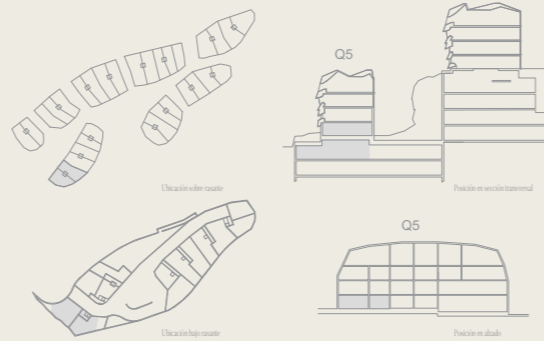
En la planta de acceso, la vivienda dispone de un amplio garaje, un elegante recibidor y una gran "Family Room", perfecta como sala de ocio, cine, juegos o espacio polivalente para toda la familia.



PLANTA BAJA

Q5 - BAJO A

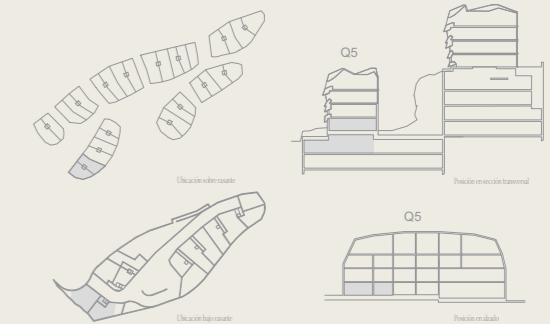
Cocina/ Oficina, sala de estar/ living	63,47 m ²
Suite principal con baño completo	37,79 m ²
Suite con baño completo	22,99 m ²
Suite con baño completo	19,97 m ²
Aseo	2,14 m ²
Distribuidor	4,12 m ²
Jardín integrado, terraza y espacios exteriores	233,80 m ²
Superficie total de la vivienda	653,05 m ²



PLANTA ENTRADA

Q5 - BAJO A

Garaje	82,03 m ²
Recibidor con distribuidor	47,93 m ²
Sala familiar	45,63 m ²
Baño completo	5,18 m ²
Vestidor	4,76 m ²
Lavandería	5,06 m ²





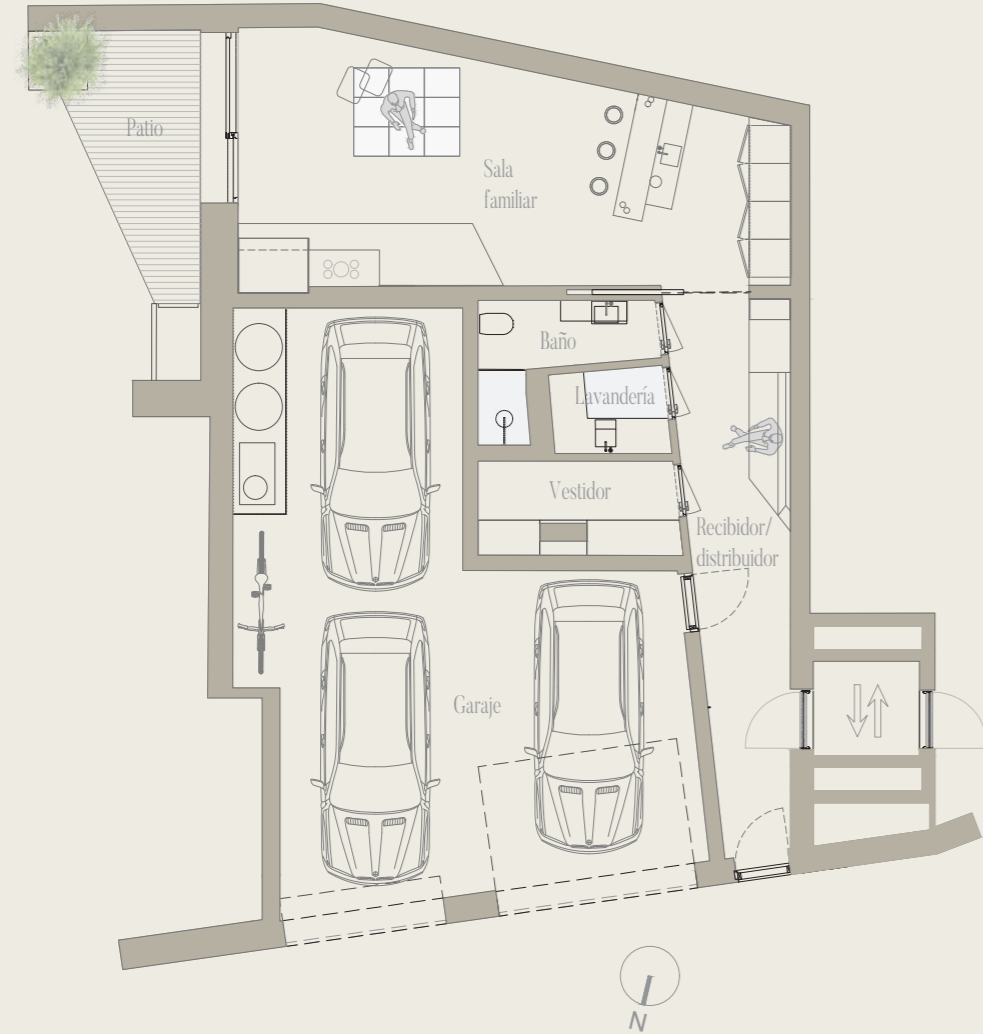
LA QUEROLA
ORDINO | ANDORRA

TIPOLOGÍAS

PRIMERA PLANTA

La zona de día se organiza en un espacio abierto y muy luminoso donde la cocina con office se integra de manera natural con el salón, creando un ambiente acogedor y funcional. Un distribuidor conecta las diferentes estancias con una gran terraza volada y las zonas exteriores.

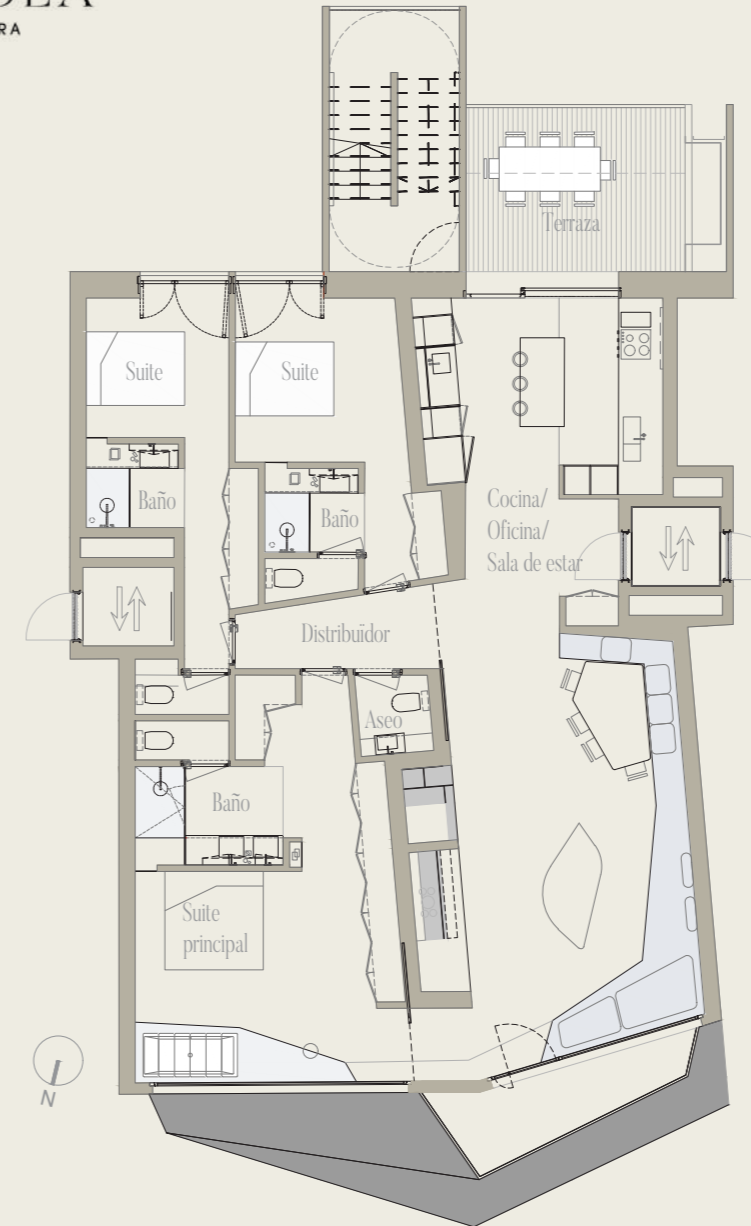
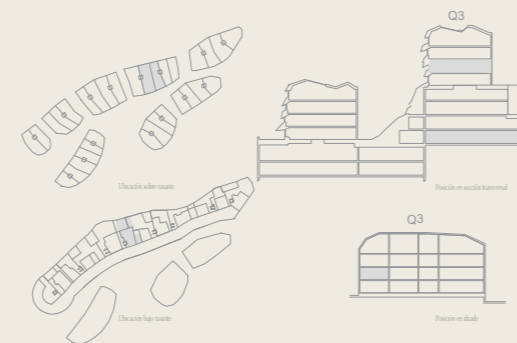
En la planta de acceso, la vivienda cuenta con un amplio garaje con capacidad para varios vehículos y un elegante recibidor de bienvenida. Destaca una espaciosa "Family Room", perfecta como zona de ocio, sala de cine o espacio polivalente para disfrutar en familia.



PLANTA ENTRADA

Q3 - PRIMER A

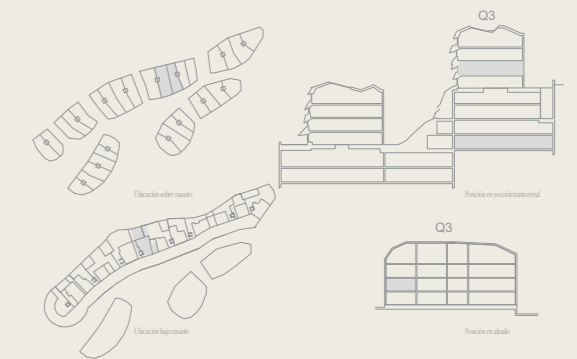
Garaje	56,51 m ²
Recibidor/distribuidor	16,73 m ²
Sala familiar	36,07 m ²
Baño completo	4,63 m ²
Vestidor	5,07 m ²
Lavandería	2,83 m ²
Patio	8,74 m ²



PLANTA PRIMERA

Q3 - PRIMER A

Cocina/ Oficina, sala de estar/ living	74,54 m ²
Suite principal con baño completo	39,83 m ²
Suite con baño completo	19,92 m ²
Suite con baño completo	19,97 m ²
Aseo	2,41 m ²
Distribuidor	5,75 m ²
Terraza volada y espacios exteriores	25,36 m ²
Superficie total de la vivienda	361,37 m ²





LA QUEROLA
ORDINO | ANDORRA

TIPOLOGÍAS

PENTHOUSE

La planta principal de descanso alberga una elegante suite principal con baño completo y tres suites adicionales, todas ellas con baño privado, pensadas para ofrecer comodidad, intimidad y bienestar. Un amplio distribuidor conecta las diferentes estancias y aporta sensación de amplitud y fluidez a toda la zona de noche.

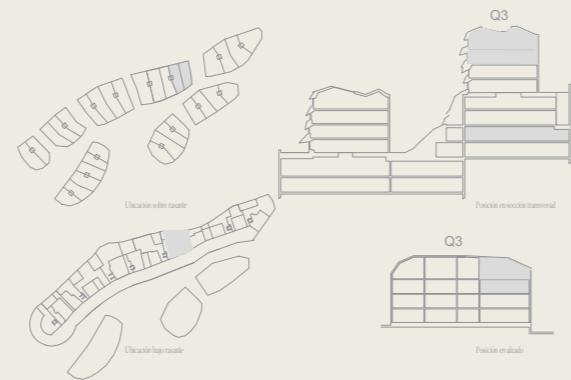
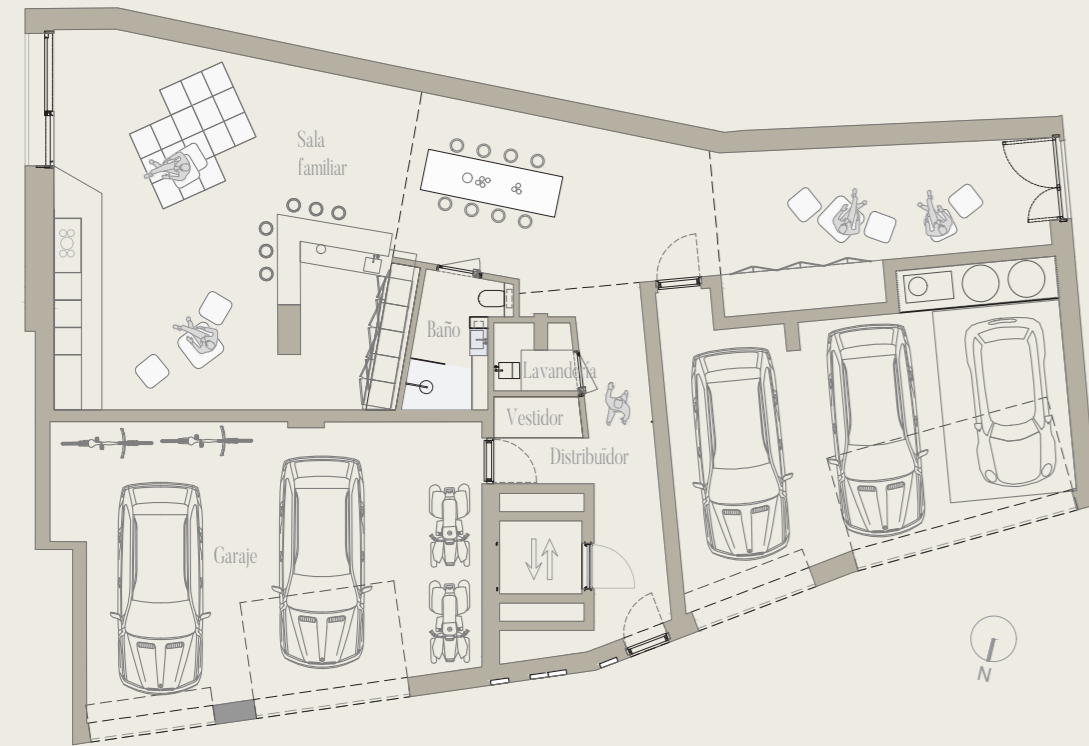
En la planta ático, la vivienda se abre a un espectacular espacio de día donde la cocina con office y el salón conviven en un ambiente abierto, luminoso y sofisticado. Este nivel incluye un aseo de cortesía y conecta con una impresionante terraza volada y amplias zonas exteriores.

La planta de acceso completa la propiedad con un amplio garaje, un elegante recibidor y una gran "Family Room", ideal como sala de ocio, cine o espacio polivalente para toda la familia.

PLANTA ENTRADA

Q3 - PENTHOUSE C

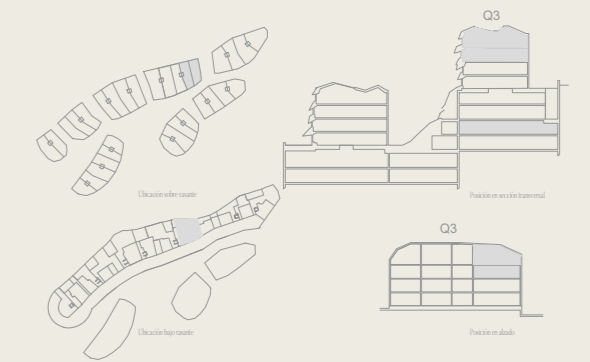
Garaje	102,76 m ²
Recibidor/ distribuidor	14,39 m ²
Sala familiar	106,71 m ²
Baño completo	5,40 m ²
Vestidor	2,81 m ²



PLANTA SEGUNDA

Q3 - PENTHOUSE C

Cocina/ Oficina, sala de estar/ living	111,58 m ²
Suite principal con baño completo	32,94 m ²
Suite con baño completo	31,83 m ²
Suite con baño completo	22,47 m ²
Suite con baño completo	21,01 m ²
Distribuidor	15,34 m ²

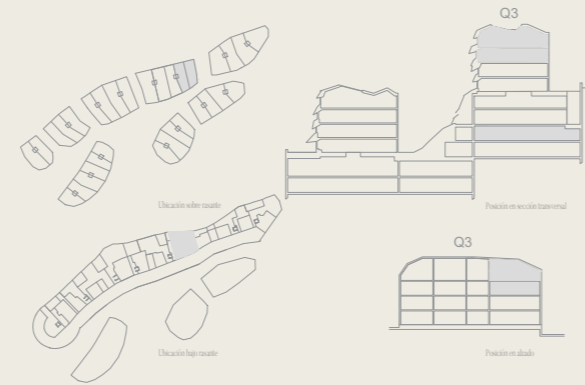




PLANTA ÁTICO

Q3 - PENTHOUSE C

Cocina/ Oficina, sala de estar/ living	111,58 m ²
Aseo	2,43 m ²
Terraza volada y espacios exteriores	65,38 m ²
Superficie total de la vivienda	608,49 m ²





LA QUEROLA
ORDINO | ANDORRA

RECONOCIMIENTO

PREMIADA Y RECONOCIDA

La excelencia tiene nombre

“Mejor Proyecto Inmobiliario y Sostenible de Andorra”

Diario La Razón, Madrid, 26 de abril de 2022

“Mejor Proyecto de Ingeniería” SEACE

Samsung Electronics Air Conditioner España, enero 2022

“Best Architecture Multiple Residence”

International Property Awards 2023 - 2024

“Best Residential Development” 20+ Units

International Property Awards 2023 - 2024

“Best Luxury Sustainable Architecture Residential Development 2023”

Luxury Lifestyle Awards



Ateliers Jean Nouvel

RIBAS & RIBAS
ARCHITECTS

arquitectura jordi sala

Comercializa

Durán Carasso
ANDORRA

www.laquerolaordino.com

